

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Чемская, 40

«28» 09 2020г.

№ 3

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. «25» 09 2020 года

г. Новосибирск, ул. Чемская 40 - 2 этаж

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «25» 09 2020 года

Дата окончания общего собрания «28» 09 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Чемская 40

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Мельникова Ирина Борисовна

(Ф.И.О. гражданина), № 65 помещения,

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Мельникова И.Б.

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Мельникова И.Б.

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Толмачева Г.Е. Топал

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 68 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 5749 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8550,70 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 8550,70 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 452,90 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.
2. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор на использование конструктивных элементов помещений здания с ООО «Сибирские сети».
3. Установить плату за использование конструктивных элементов помещений здания № 40 по ул.Чемская в размере 1000 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.
4. Установить плату за потребленную электроэнергию в размере 300 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.
5. О наделении Совета дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счетах дома № 40 по ул.Чемская на нужды дома в пределах 100 000 рублей.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Мельникова СВ
избрать секретарем собрания Шелестова ЭД
и членов счетной комиссии: Томаренко ТД

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Мельникова СВ
избрать секретарем собрания Шелестова ЭД
и членов счетной комиссии: Томаренко ТД

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Мельникова СВ
избрать секретарем собрания Шелестова ЭД
и членов счетной комиссии: Томаренко ТД

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор на использование конструктивных элементов помещений здания с ООО «Сибирские сети».

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор на использование конструктивных элементов помещений здания с ООО «Сибирские сети».

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор на использование конструктивных элементов помещений здания с ООО «Сибирские сети».

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договор на использование конструктивных элементов помещений здания с ООО «Сибирские сети».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Установить плату за использование конструктивных элементов помещений здания № 40 по ул.Чемская в размере 1000 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: Установить плату за использование конструктивных элементов помещений здания № 40 по ул.Чемская в размере 1000 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Предложено: Установить плату за использование конструктивных элементов помещений здания № 40 по ул.Чемская в размере 1000 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Решили (постановили): Установить плату за использование конструктивных элементов помещений здания № 40 по ул.Чемская в размере 1000 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Установить плату за потребленную электроэнергию в размере 300 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: Установить плату за потребленную электроэнергию в размере 300 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Предложено: Установить плату за потребленную электроэнергию в размере 300 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Решили (постановили): Установить плату за потребленную электроэнергию в размере 300 рублей в месяц с 1 октября 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О наделении Совета дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счетах дома № 40 по ул.Чемская на нужды дома в пределах 100 000 рублей.

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счетах дома № 40 по ул.Чемская на нужды дома в пределах 100 000 рублей.

Предложено: Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счетах дома № 40 по ул.Чемская на нужды дома в пределах 100 000 рублей.

Решили (постановили): Наделить Совет дома правом принимать решения и распоряжаться денежными средствами, накопленными на счетах дома № 40 по ул.Чемская на нужды дома в пределах 100 000 рублей.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Мельникова СВ
(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Слушали Мельников И.Б.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская», у Мельниковой И.Б. кв.55

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская», у Мельниковой И.Б. кв.55

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская», у Мельниковой И.Б. кв.55

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 5749 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ %, что составляет _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %, что составляет _____ голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УЖК „Кировская“

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 3 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

И.Б. Мельников / 28.09.20 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

_____ / _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- И.Б. Мельников / 28.09.20 (дата проставления подписи)

- Т.С. Соснов / 28.09.20 (дата проставления подписи)

- _____ / _____ (дата проставления подписи)